

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда.

Генеральный директор / Иващенко В.Н./

Разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г., 17 июля 2009 г., 17 июня 2010 г.)

г.Волгоград, 20.03.2012 г.

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о фирменном наименовании застройщика: ОАО «Приволжтрансстрой», место нахождения застройщика: 400131, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая 16А, режим работы застройщика: понедельник – пятница: с 8.15 до 17.00, обед с 12.00 до 12.45, суббота и воскресенье – выходные дни.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика. зарегистрировано Администрацией Центрального района г.Волгограда 07 июня 1993 г., регистрационный №2664; внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.: дата внесения записи 11.10.2002 г. ОГРН 1023403435879, свидетельство серия 34 №000785724, выдано 11.10.2002г.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

ООО "Трансстрой-Волга"	- 25,5%
Иващенко Владимир Николаевич	- 23,1%
Гаврюченков Александр Александрович	- 22,5%
Белозубова Анна Владимировна	- 16,4%
Письменский Владимир Николаевич	- 5,5%

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

1.4.1. Школа на 240 учащихся с учетом незавершенного строительства "Пристройка к школе на 8 классных комнат со спортзалом в п.Вишневка", общая площадь здания 3566,3 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, Палласовский район, п.Вишневка ул.Комсомольская, 10, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2011 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 29.12.2011 г.;

1.4.2. Физкультурно-оздоровительный комплекс, входящий в состав Спортивного комплекса, место нахождения: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Дружбы, 48б, общая площадь здания 4377,1 кв.м., срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.02.2012 г.;

1.4.3. Гипермаркет «Магнит», общая площадь зданий 1760,1 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, г.Волжский ул.Логинова, 2Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2011 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 28.07.2011 г.;

1.4.4. 9-этажный 32-квартирный жилой дом, место нахождения: Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина, 112 (II очередь), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2011 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.06.2011 г.;

1.4.5. Региональный распределительный центр – III очередь, общая площадь зданий 1760,1 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, Городищенский район, р.п.Ерзовка, ул.Промышленная, 10, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 28.12.2010 г.;

1.4.6. Региональный распределительный центр – II очередь, общая площадь зданий 26097,6 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, Городищенский район, р.п.Ерзовка, ул.Промышленная, 10, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 28.12.2010 г.;

1.4.7. Региональный распределительный центр – I очередь, общая площадь зданий 15349,9 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, Городищенский район, р.п.Ерзовка, ул.Промышленная, 10, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.11.2010 г.;

1.4.8. 9-этажный 5-секционный 186-квартирный жилой дом, место нахождения: Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина, 112 (I очередь), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 29.10.2010 г.;


1.4.9. 9-этажный 43-квартирный жилой дом под расселение граждан из аварийного и ветхого жилья по ул.им.Качалова в Краснооктябрьском районе г.Волгограда, общая площадь здания 3196 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.им.Качалова, 48, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2009 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.08.2009 г.;

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- такие виды лицензируемой деятельности с 01.01.2010 г. отсутствуют.
- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-020-11012010 от 11.01.2010 г., которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (на изыскательские работы) №174.02-2011-3444014787-И-020 от 02.08.2011 г.
- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом и учредителем Некоммерческого партнерства «Проектный комплекс «Нижняя Волга», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-088-15122009, которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства (на проектные работы) №34-288-10/126 от 28 января 2011 г.
- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом и учредителем Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-034-04092009, которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства (на строительно-монтажные работы) №0005.02-2009-3444014787-С-034 от 25 марта 2011 г.
- Система менеджмента качества работ ОАО «Приволжтрансстрой» соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008, сертификат соответствия №СДС.РЕТ.СМК 3579.04-100242 от 29.02.2012 г.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
Финансовый результат за 9 месяцев 2011 года – чистая прибыль 6 001 тыс.рублей;
Кредиторская задолженность – 476 294,0 тыс. рублей;
Дебиторская задолженность – 262 073,0 тыс. рублей.

Руководитель застройщика _____ /Иващенко В.Н. /
Главный бухгалтер _____ /Журавлева М.Г. /
М.П.



II. Информация о проекте строительства.

2.1. Наименование проекта строительства:

16-ти этажный 2-х подъездный жилой дом по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г.Волгограда.

2.2. Информация о цели проекта строительства:

Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г.Волгограда для обеспечения недорогим, современным, комфортным жильем граждан г.Волгограда, получения акционерным обществом прибыли от реализации проекта с последующим ее распределением между акционерами, в форме дивидендов.

2.3. Информация об этапах и о сроках реализации проекта строительства:

Один этап: строительство и ввод в эксплуатацию 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской микрорайон 206 Ворошиловского района г.Волгограда.
Начало строительства – февраль 2012 г.
Окончание строительства – июнь 2013 г.

2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы «Управления государственной

2.5. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU 34301000-212/B/11, выдано Администрацией Волгограда 14 февраля 2012 г., срок действия – до 10 июня 2013 г.

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

Строительство осуществляется на двух смежных земельных участках:

земельный участок площадью 2289,0 кв.м., по ул. Ставропольской, 7, кадастровый номер 34:34:050040:7 (учетный №5-59-5), принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №5с от 10.01.2012 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 23.01.2012 г., запись регистрации №34-34-01/049/2012-27, свидетельство 34-АА №541003.

земельный участок площадью 301,0 кв.м. по ул. Ставропольской в квартале 05_07_034 в Ворошиловском районе, кадастровый номер 34:34:050040:60 (учетный №5-59-41), предоставлен в аренду застройщику Администрацией Волгограда сроком на 5 лет с 14.09.2011 г. по Договору аренды земельного участка от 14.09.2011 г. №10030, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 17.10.2011 г., номер регистрации 34-34-01/228/2011-45 с изменением от 10.02.2012 г. и «Договору о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 14.09.2011 г. №10030» от 25.01.2012 г. №1, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 03.02.2012 г., номер регистрации 34-34-01/044/2012-110.

Площадь застройки – 943,22 кв.м.

На участке строительства 16-ти этажного, 2-х секционного жилого дома, предусмотрено:

- детская площадка пл. 246,60 кв.м.;
- площадка для отдыха взрослого населения пл. 35,0 кв.м.;
- площадка для сушки белья пл. 34,40 кв.м.;
- площадка для чистки вещей пл. 7,50 кв.м.;
- спортивная площадка пл. 112,50 кв.м.;

В северной части участка предусматривается площадка для установки мусороконтейнеров с покрытием из бетона пл.18,0 кв.м.

Расстояние от мусороконтейнеров до проектируемого жилого дома составляет 27,20 м. до детской площадки – 83,50 м. до площадки отдыха взрослого населения – 99,10 м. Мусороконтейнеры обеспечены подъездом для обслуживания.

Покрытие детской площадки – песчаное; площадка для отдыха взрослых, тротуары и пешеходные дорожки – из декоративной бетонной плитки.

После окончания строительства территория благоустраивается с внесением на участках озеленения качественной растительной земли.

Вся территория озеленяется – посадка декоративных деревьев, кустарника, посев многолетних трав. Устанавливаются малые архитектурные формы – скамейки и светильники наружного освещения. На детской площадке предусмотрено размещение игровых элементов – качалок, песочных двориков, теневых зонтов.

Полив прилегающей территории осуществляется из поливочных кранов, установленных в нишах стен подвала здания.

2.7. Информация о местоположении объекта недвижимости:

- Климатический район строительства – III В.
- Зона влажности в соответствии со СНиП 23-01-99 – сухая.
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 25°С (СНиП 23-01-99)
- Нормативная глубина промерзания – 1,2 м.
- Нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/кв.м. (СНиП 23-01-99)
- Нормативное давление ветра – 38 кг/кв.м.

Участок, отведенный под размещение жилого дома находится в микрорайоне 206, Ворошиловского района, г. Волгограда.

Участок ограничен;

- с северо-западной стороны – существующим 9-этажным жилым домом с проезжей частью;
- с северо-восточной стороны – зданием ЦТП с проезжей частью;
- с южной стороны существующим частным домовладением;

2.5. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU 34301000-212/B/11, выдано Администрацией Волгограда 14 февраля 2012 г., срок действия – до 10 июня 2013 г.

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

Строительство осуществляется на земельном участке площадью 2289,0 кв.м., по ул. Ставропольской, 7, кадастровый номер 34:34:050040:7 (учетный №5-59-5), принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №5с от 10.01.2012 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 23.01.2012 г., запись регистрации №34-34-01/049/2012-27, свидетельство 34-АА №541003.

Площадь застройки – 943,22 кв.м.

На участке строительства 16-ти этажного, 2-х секционного жилого дома, предусмотрено:

- детская площадка пл. 246,60 кв.м.;
- площадка для отдыха взрослого населения пл. 35,0 кв.м.;
- площадка для сушки белья пл. 34,40 кв.м.;
- площадка для чистки вещей пл. 7,50 кв.м.;
- спортивная площадка пл. 112,50 кв.м.;

В северной части участка предусматривается площадка для установки мусороконтейнеров с покрытием из бетона пл. 18,0 кв.м.

Расстояние от мусороконтейнеров до проектируемого жилого дома составляет 27,20 м. до детской площадки – 83,50 м. до площадки отдыха взрослого населения – 99,10 м. Мусороконтейнеры обеспечены подъездом для обслуживания.

Покрытие детской площадки – песчаное; площадка для отдыха взрослых, тротуары и пешеходные дорожки – из декоративной бетонной плитки.

После окончания строительства территория благоустраивается с внесением на участках озеленения качественной растительной земли.

Вся территория озеленяется – посадка декоративных деревьев, кустарника, посев многолетних трав. Устанавливаются малые архитектурные формы – скамейки и светильники наружного освещения. На детской площадке предусмотрено размещение игровых элементов – качалок, песочных дворишков, теневых зонтов.

Полив прилегающей территории осуществляется из поливочных кранов, установленных в нишах стен подвала здания.

2.7. Информация о местоположении объекта недвижимости:

- Климатический район строительства – III В.
- Зона влажности в соответствии со СНиП 23-01-99 – сухая.
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 25°С (СНиП 23-01-99)
- Нормативная глубина промерзания – 1,2 м.
- Нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/кв.м. (СНиП 23-01-99)
- Нормативное давление ветра – 38 кг/кв.м.

Участок, отведенный под размещение жилого дома находится в микрорайоне 206, Ворошиловского района, г. Волгограда.

Участок ограничен;

- с северо-западной стороны – существующим 9-этажным жилым домом с проезжей частью;
- с северо-восточной стороны – зданием ЦТП с проезжей частью;
- с южной стороны существующим частным домовладением;

- с юго-восточной и южной стороны – улицей Кронштадтской.
 - На земельном участке располагаются инженерные сети;
 - действующая сеть водопровода ст. Ø250 мм,
 - действующая сеть газопровода среднего давления ст. Ø273 мм.
 - Инженерные сети подлежащие выносу;
 - сеть дренажной канализации, с существующей складской базы, кер. Ø250 мм,
 - недействующая сеть водопровода ст. Ø250 мм.
- Объекты культурного наследия на участке – отсутствуют.

2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Общая площадь объекта недвижимости – 12 455,46 кв.м.

Этажность объекта недвижимости – 16 этажей

Высота этажа объекта недвижимости – 3,0 метра

Количество секций в жилом доме – 2

Материалы несущих конструкций объекта недвижимости: колонны – сборные ж/б, перекрытия – сборные железобетонные преднапряженные плиты безопалубочного формования по монолитным несущим и связевым ригелям.

Материалы ограждающих конструкций объекта недвижимости: наружные стены здания – двухслойные. Наружный слой – силикатный кирпич М150 F25 на растворе М75. Внутренний слой – стеновые блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения

Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий):

Водоснабжение – от существующих сетей г.Волгограда

Водоотведение – в существующие сети г.Волгограда

Теплоснабжение – от существующей котельной кв.207

Электроснабжение – от проектируемой трансформаторной подстанции

Кондиционирование – не предусматривается, предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Лифты – предусмотрены: в каждой секции по одному лифту грузоподъемностью 400 кг и по одному лифту грузоподъемностью 630 кг.

Мусороудаление – предусмотрено устройство мусоропроводов.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, в отношении которых могут заключаться договоры долевого строительства:

Квартиры и самостоятельные части в составе объекта недвижимости:

Квартиры – 128 штук.

Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9081,34 кв.м.

Площадь жилых помещений – 5011,10 кв.м.

2.10. Информация о технических характеристиках самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации, в отношении которых могут заключаться договора долевого участия.

Двухкомнатные квартиры – всего 64 штуки, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,3 – от 59,66 кв.м до 64,40 кв.м.

Трехкомнатные квартиры – всего 64 штуки, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,3 – от 79,08 кв.м до 81,83 кв.м.

Все квартиры имеют балконы, ванные комнаты, туалеты, кухни и прихожие.

Таб.1

Квартиры	Кол-во, шт.	Жилая площадь квартиры, кв.м.	Площадь кухни, кв.м.	Общая площадь квартиры без учета балконов	Общая площадь квартиры с учетом балконов (с К=0,3)	Наличие балконов, их площадь с К=0,3 (шт/кв.м.)	Количество санузлов, шт
2-комнатная	10	31,45	10,64	57,79	59,66	1/ 1,87	1
2-комнатная	18	31,45	10,82	57,97	59,84	1/ 1,87	1
2-комнатная	10	33,41	11,83	61,23	63,16	1/ 1,93	1
2-комнатная	18	33,41	12,01	61,41	63,34	1/ 1,93	1
2-комнатная	4	31,45	10,64	57,79	60,88	1/ 3,09	1
2-комнатная	4	33,41	11,83	61,23	64,40	1/ 3,17	1
3-комнатная	5	47,19	10,83	77,44	79,08	1/ 1,64	1
3-комнатная	7	47,51	10,65	77,63	79,27	1/ 1,87	1
3-комнатная	9	47,51	10,83	77,81	79,45	1/ 1,64	1
3-комнатная	5	47,19	11,70	78,65	80,36	1/ 1,71	1
3-комнатная	16	47,51	11,44	78,76	80,47	1/ 1,71	1
3-комнатная	7	42,88	10,65	77,29	80,37	1/ 3,08	1

3-комнатная	4	42,88	10,83	77,47	80,55	1/3,08	1
3-комнатная	7	42,88	11,52	78,50	81,65	1/3,15	1
3-комнатная	4	42,88	11,70	78,68	81,83	1/3,15	1
ИТОГО	128	5011,10	1438,54	8814,56	9081,34	-	-

2.11. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Таб.2

Наименование имущества	Количественные характеристики	Технические характеристики
Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства: - детская площадка с песчаным покрытием с размещением игровых элементов – качалок, песочных двориков, теневых зонтов пл. 246,60 кв.м.; - площадка для отдыха взрослого населения из декоративной бетонной плитки пл. 35,0 кв.м.; - площадка для сушки белья пл. 34,40 кв.м.; - площадка для чистки вещей пл. 7,50 кв.м.; - спортивная площадка пл. 112,50 кв.м.; - площадка для установки мусороконтейнеров с покрытием из бетона пл.18,0 кв.м.; - тротуары и пешеходные дорожки из декоративной бетонной плитки.	1 шт.	
Автопарковка, машиномест	49 шт.	
Лестничные площадки и холлы	32 шт.	
Лифты пассажирские	2 шт.	грузоподъемность 400 кг., скорость подъема 1,0 м/сек.
Лифты грузовые	2 шт.	грузоподъемность 630 кг., скорость подъема 1,0 м/сек.
Лифтовые шахты и холлы	2 шт.	

В состав общего имущества также входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, подвал со всеми помещениями, инженерными коммуникациями и оборудованием, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее дом, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.12. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – 2-й квартал 2013 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

1. Администрация Волгограда;
2. Управление государственного строительного надзора администрации Волгоградской области;
3. Нижне-Волжское межрегиональное управление по технологическому и экологическому надзору;

2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); производственные риски.

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: рыночный; капитальный; затратный; технический; политический; риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, то большинство рисков сведены к

минимуму.

2.14. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков (если были предприняты): Нет.

2.15. Информация о планируемой сметной стоимости строительства: 280 млн.руб.

2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):
собственными силами застройщика ОАО «Приволжтрансстрой»

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:

Исполнение обязательств застройщика должно обеспечиваться по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, путем залога в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г., 17 июля 2009 г.)

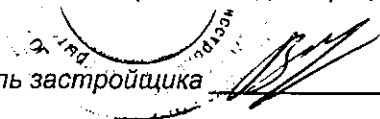
2.18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства: иных договоров нет, строительство ведется на собственные средства застройщика.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ОАО «Приволжтрансстрой» по адресу: г. Волгоград ул. Коммунистическая 16а

Место опубликования проектной декларации: Интернет www.privts.net

20.03.2012

Руководитель застройщика

The image shows a circular official stamp of OJSC 'Privolzhtransstroy' with the company name in Russian and English. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

/Иващенко В.Н./

**ИЗМЕНЕНИЯ №1
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7,
микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда**


Генеральный директор - Иващенко В.Н.

г.Волгоград, 02.04.2012г.

1. Дополнить «Раздел 1. Информация о застройщике.» Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» пунктом 1.7. в следующей редакции:

«1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2011 года:

Финансовый результат за 2011 год – чистая прибыль 6808 тыс. рублей;
Кредиторская задолженность на 31.12.2011г. – 628 135 тыс. рублей;
Дебиторская задолженность на 31.12.2011г. – 208 743 тыс. рублей.

Руководитель застройщика  Иващенко В.Н.

Главный бухгалтер:  Журавлева М.Г.



»

2. Настоящее изменение является неотъемлемой частью Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда».

3. Оригинал настоящего **изменения №1** в Проектную декларацию от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» хранится в офисе ОАО «Приволжтрансстрой» по адресу: 400131, г. Волгоград ул. Коммунистическая 16а. Место опубликования: Сеть Интернет www.privts.net.



Руководитель застройщика  Иващенко В.Н.

**ИЗМЕНЕНИЯ №2
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7,
микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда**

Генеральный директор - Иващенко В.Н.
г.Волгоград, 02.05.2012г.

1. Изложить пункт 1.5 «Раздела 1. Информация о застройщике.» Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» в следующей редакции:

«1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- такие виды лицензируемой деятельности с 01.01.2010 г. отсутствуют.
- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-020-11012010 от 11.01.2010 г., которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (на изыскательские работы) №174.02-2011-3444014787-И-020 от 02.08.2011 г.
- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом и учредителем Некоммерческого партнерства «Проектный комплекс «Нижняя Волга», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-088-15122009, которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства (на проектные работы) №34-288-10/126 от 28 января 2011 г.
- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом и учредителем Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-034-04092009, которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства (на строительномонтажные работы) №0005.03-2009-3444014787-С-034 от 27 апреля 2012 г.
- Система менеджмента качества работ ОАО «Приволжтрансстрой» соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008, сертификат соответствия №СДС.РЕТ.СМК 3579.04-100242 от 29.02.2012 г.»

2. Дополнить «Раздел 1. Информация о застройщике.» Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» пунктом 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2012 года:

финансовый результат за 1 квартал 2012 года – чистая прибыль 4221 тыс. рублей;
кредиторская задолженность на 31.03.2012 г. – 875 487 тыс. рублей;
дебиторская задолженность на 31.03.2012 г. – 297 864 тыс. рублей.

Руководитель застройщика _____ Иващенко В.Н.
Главный бухгалтер: _____ Журавлева М.Г.



3. Настоящее изменение является неотъемлемой частью Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда».

4. Оригинал настоящего **изменения №2** в Проектную декларацию от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» хранится в офисе ОАО «Приволжтрансстрой» по адресу: 400133 г. Волгоград, Коммунистическая 16а. Место опубликования: Сеть Интернет www.privts.net.



Руководитель застройщика _____ Иващенко В.Н.

**ИЗМЕНЕНИЯ №3
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7,
микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда**

Генеральный директор - Иващенко В.Н.
г.Волгоград, 03.12.2012г.

1. Изложить пункт 2.3. «Раздела II. Информация о проекте строительства.» Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» в следующей редакции:

«2.3. Информация об этапах и о сроках реализации проекта строительства:

Один этап: строительство и ввод в эксплуатацию 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской микрорайон 206 Ворошиловского района г.Волгограда.

Начало строительства – февраль 2012 г.

Окончание строительства – июнь 2014 г.»

2. Изложить пункт 2.5. «Раздела II. Информация о проекте строительства.» Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» в следующей редакции:

«2.5. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU 34301000-212/B/11, выдано Администрацией Волгограда 14 февраля 2012 г., срок действия – до 10 июня 2014 г.»

3. Изложить пункт 2.12. «Раздела II. Информация о проекте строительства.» Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» в следующей редакции:

«2.12. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – 2-й квартал 2014 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

1. Администрация Волгограда;
2. Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области;
3. Нижне-Волжское межрегиональное управление по технологическому и экологическому надзору.»

4. Дополнить «Раздел 1. Информация о застройщике.» Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» пунктом 1.9. в следующей редакции:

«1.9. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2012 года:

• Финансовый результат за 9 месяцев 2012 года – чистая прибыль 6 856 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность на 30.09.2012 г. – 1 927 588 тыс. рублей;

Дебиторская задолженность на 30.09.2012 г. – 699 007 тыс. рублей.

Руководитель застройщика _____ Иващенко В.Н.

Главный бухгалтер: _____ Журавлева М.Г.

5. Настоящее изменение является неотъемлемой частью Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда».

6. Оригинал настоящего изменения №3 в Проектную декларацию от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» хранится в офисе ОАО «Приволжтрансстрой» по адресу: 400131, г. Волгоград ул. Коммунистическая 16а. Место опубликования: Сеть Интернет www.privts.net.

03.12.2012г.

Руководитель застройщика _____ Иващенко В.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ №4
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7,
микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда

Генеральный директор - Иващенко В.Н.
г.Волгоград, 01.02.2013г.

1. Изложить пункты 2.4. - 2.10 Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» в следующей редакции:

«

2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.

- Положительное заключение государственной экспертизы «Управления государственной экспертизы проектов» (ГАУ ВО «Облгосэкспертиза») N 34-1-4-0100-11 от 20.09.2011г.
- Положительное заключение экспертизы ООО «Регионстройэкспертиза» №34-1-2-0186-12 от 30.01.2013г.

2.5. Информация о разрешении на строительство.

- Разрешение на строительство №RU 34301000-212/В/11, выдано Администрацией Волгограда 14.02.2012 г., срок действия до 10.06.2013г.
- Разрешение на строительство №RU 34301000-212/В/11, выдано Администрацией Волгограда 03.12.2012 г., срок действия до 10.06.2014г.

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) объекта недвижимости, об элементах благоустройства.

Строительство осуществляется на двух смежных земельных участках:

- земельный участок площадью 2289,0 кв.м., по ул. Ставропольской, 7, кадастровый номер 34:34:050040:7 (учетный №5-59-5), принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №5с от 10.01.2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 23.01.2012г., запись регистрации №34-34-01/049/2012-27, свидетельство 34-АА №541003,

- земельный участок площадью 301,0 кв.м. по ул. Ставропольской в квартале 05_07_034 в Ворошиловском районе, кадастровый номер 34:34:050040:60 (учетный №5-59-41), предоставлен в аренду застройщику Администрацией Волгограда сроком на 5 лет с 14.09.2011 г. по Договору аренды земельного участка от 14.09.2011 г. №10030, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 17.10.2011г., номер регистрации 34-34-01/228/2011-45 с изменением от 10.02.2012 г. и «Договору о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от г. №10030» от 25.01.2012 г. №1, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 03.02.2012г., номер регистрации 34-34-01/044/2012-110.

Площадь застройки – 943,22 кв.м.

На участке строительства 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома с подвалом предусмотрены:

- детская площадка пл. 246,60 кв.м., покрытие – песчаное;
- площадка для отдыха взрослого населения пл. 35,0 кв.м., покрытие – из декоративной бетонной плитки;
- площадка для сушки белья пл. 34,40 кв.м.;
- площадка для чистки вещей пл. 7,50 кв.м.;
- спортивная площадка пл. 112,50 кв.м.;
- тротуары и пешеходные дорожки, покрытие – из декоративной бетонной плитки.

В северной части участка предусматривается площадка для установки мусороконтейнеров с покрытием из бетона площадью 18,0 кв.м. Расстояние от мусороконтейнеров до объекта недвижимости составляет 27,2 м, до детской площадки – 83,5 м, до площадки отдыха взрослого населения – 99,1м. Мусороконтейнеры обеспечены подъездом для обслуживания.

После окончания строительства территория благоустраивается с внесением качественной растительной земли на участках озеленения.

Вся территория озеленяется – посадка декоративных деревьев, кустарника, посев многолетних трав. Устанавливаются малые архитектурные формы – скамейки и светильники

наружного освещения. На детской площадке предусмотрено размещение игровых элементов – качалок, песочных двориков, теневых зонтов.

Полив прилегающей территории осуществляется из поливочных кранов, установленных в нишах стен подвала объекта недвижимости.

2.7. Информация о местоположении объекта недвижимости.

- Климатический район строительства – III В.
- Зона влажности в соответствии со СНиП 23-01-99 – сухая.
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 25°С (СНиП 23-01-99)
- Нормативная глубина промерзания – 1,2 м.
- Нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/кв.м. (СНиП 23-01-99)
- Нормативное давление ветра – 38 кг/кв.м.

Участок, отведенный под размещение объекта недвижимости, находится в микрорайоне 206 Ворошиловского района г. Волгограда.

Участок ограничен:

- с северо-западной стороны – существующим 9-этажным жилым домом с проезжей частью;
- с северо-восточной стороны – зданием ЦТП с проезжей частью;
- с южной стороны существующим частным домовладением;
- с юго-восточной и южной стороны – улицей Кронштадтской.

На земельном участке располагаются инженерные сети;

- действующая сеть водопровода ст. Ø250 мм,
 - действующая сеть газопровода среднего давления ст. Ø273 мм.
- Объекты культурного наследия на участке – отсутствуют.

2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь объекта недвижимости – 13 689,2 кв.м.

Этажность объекта недвижимости – 16 этажей + подвал.

Количество секций в объекте недвижимости – 2, подъездов – 2.

Размеры объекта недвижимости в осях 52,60м x 17,63м, по внешнему контуру 53,90м x 18,74м.

Общая высота объекта недвижимости – 54,81м.

Высота помещений подвала – 2,2 метра.

Высота этажей объекта недвижимости – 3,0 м.

Высота чердака объекта недвижимости – 1,8 м.

Конструктивная схема объекта недвижимости:

- колонно-стенная из сборных ж/б колонн сечением 400x400мм и монолитных ригелей, жестко связанных с колоннами путем пропуска арматурных стречней ригеля через арматурные стречни колонны с последующим омоноличиванием стыка.

- Перекрытия представляют собой сборные железобетонные пустотные преднапряженные плиты безопалубочного формования, опирающиеся на монолитные несущие и связевые ригели.

Предусмотрены три типа материалов ограждающих конструкций объекта недвижимости:

- 1 тип - кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР100/25 по ГОСТ 379-95 М75 на растворе М75 толщиной 120 мм, утеплитель - плиты «Изофас-140», толщиной 140 мм, лицевой силикатный кирпич толщиной 120 мм;

- 2 тип - кирпичная кладка толщиной 250 мм из силикатного кирпича СУР100/25 по ГОСТ 379-95 М75 на растворе М75, утеплитель «Изолайт» и «П-125» толщиной 150 мм, облицовка - плиты керамогранит;

- 3 тип - кирпичная кладка толщиной 250 мм из силикатного кирпича СУР100/25 по ГОСТ 379-95 М75 на растворе М75, утеплитель - плиты «Изофас-140», толщиной 120 мм, защита - декоративная штукатурка по сетке.

В наружной отделке объекта недвижимости предусмотрена облицовка стен навесными фасадными системами U-ВСТТ Краспан и L-ВСТ Краспан с применением фасадных керамогранитных плит. Фасадная система имеет техническое свидетельство о пригодности для применения в строительстве на территории Российской Федерации №3594-12. Отделка наружных стен лестничной клетки предусмотрена из облицовочного фасадного силикатного кирпича. В наружной отделке балконов использованы фасадные керамогранитные плиты аналогично облицовке основной плоскости стен. Отделка стен балконов — штукатурка по металлической сетке с последующей окраской фасадной краской белого цвета. Цоколь - декоративная штукатурка по металлической сетке.

Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий):

- Водоснабжение – от существующих сетей г.Волгограда
- Водоотведение – в существующие сети г.Волгограда
- Теплоснабжение – от существующей котельной кв.207

- Электроснабжение – от проектируемой трансформаторной подстанции
- Кондиционирование – не предусматривается, предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.
- Лифты – предусмотрены: в каждой секции по одному лифту грузоподъемностью 400 кг и по одному лифту грузоподъемностью 630 кг.
- Мусороудаление – предусмотрено устройство мусоропроводов.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей.

Квартиры и самостоятельные части в составе объекта недвижимости:

- Квартиры – 128 штук
- Встроенные нежилые помещения – 1 штука
- Подвал
- Чердак

Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9683,34 кв.м.

Площадь жилых помещений – 5359,50 кв.м.

Площадь встроенных нежилых помещений – 56,90 кв.м.

2.10. Информация о технических характеристиках самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Двухкомнатные квартиры – всего 64 штуки, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,3 – от 61,95 кв.м до 68,16 кв.м.

Трехкомнатные квартиры – всего 64 штуки, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,3 – от 85,45 кв.м до 89,44 кв.м.

Все квартиры имеют балконы, ванные комнаты, туалеты, кухни и прихожие.

Встроенное нежилое помещение – всего 1 штука, общая площадь 56,9 кв.м., функциональное назначение – склад негорючих материалов.

Подвалы не отапливаемые, используются для разводки инженерных сетей. Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению проникновения осадков в подвал. Приемки и входы в подвал оборудованы дренажом.

Общая площадь подвала 1-й секции (включая встроенное нежилое помещение) – 353,03 кв.м. В подвале 1-й секции предусмотрены:

- нежилое помещение,
- техническое помещение,
- кладовая уборочного инвентаря, оборудованная трапом,
- помещение ИТП,
- насосная,
- насосная пожаротушения
- комната диспетчера, оборудованная санузлом.

В подвале 1-й секции предусмотрены мероприятия, исключающие шум и вибрацию от оборудования в насосной.

Общая площадь подвала 2-й секции – 363,20 кв.м. В подвале 2-й секции предусмотрены:

- технические помещения,
- помещение электроцитовой,
- тепловой пункт.

Все технические помещения не расположены под жилыми комнатами.

Чердаки 1-й и 2-й секции не отапливаемые, используются для разводки инженерных сетей и размещения технических помещений.

Общая площадь чердака 1-й секции – 395,12 кв.м. На чердаке 1-й секции предусмотрены:

- технические помещения,
- машинное помещение лифта,
- тамбуры выхода на незадымляемую лестничную клетку,
- помещение для системы прочистки на мусоропроводе,
- помещение венткамеры,

Общая площадь чердака 2-й секции – 395,55 кв.м. На чердаке 2-й секции предусмотрены:

- технические помещения,
- машинное помещение лифта,
- тамбуры выхода на незадымляемую лестничную клетку,
- помещение для системы прочистки на мусоропроводе,
- помещение венткамеры.

На чердаке не устанавливается оборудование, являющееся источником шума и вибрации. Оборудование венткамеры работает только во время чрезвычайных ситуаций - пожара.

Дверь выхода на кровлю – противопожарная.

Типы квартир и их характеристики

Таб.1

Квартира	Кол-во, шт.	Жилая площадь квартиры, кв. м.	Площадь кухни, кв. м.	Общая площадь квартиры без учета балконов	Общая площадь квартиры с учетом балконов (с К=0,3)	Наличие балконов, их площадь с К=0,3 (шт/кв. м.)	Количество санузлов, шт
1. 2-комнатная	1	31,60	11,80	59,35	61,95	1 / 2,60	1
2. 2-комнатная	1	31,60	12,05	59,60	62,20	1 / 2,60	1
3. 2-комнатная	2	32,05	11,80	59,65	62,25	1 / 2,60	1
4. 2-комнатная	5	32,40	11,70	59,90	62,50	1 / 2,60	1
5. 2-комнатная	5	32,40	11,85	60,05	62,65	1 / 2,60	1
6. 2-комнатная	2	32,40	11,70	59,90	64,10	1 / 4,20	1
7. 2-комнатная	2	34,30	12,85	63,45	66,15	1 / 2,70	1
8. 2-комнатная	2	34,75	12,85	63,70	66,40	1 / 2,70	1
9. 2-комнатная	5	35,00	12,65	63,76	66,46	1 / 2,70	1
10. 2-комнатная	5	35,00	12,85	63,96	66,66	1 / 2,70	1
11. 2-комнатная	2	35,00	12,65	63,76	68,16	1 / 4,40	1
12. 2-комнатная	6	32,05	11,80	59,65	62,25	1 / 2,60	1
13. 2-комнатная	5	32,40	11,70	59,90	62,50	1 / 2,60	1
14. 2-комнатная	3	32,40	11,85	60,05	62,65	1 / 2,60	1
15. 2-комнатная	2	32,40	11,70	59,90	64,10	1 / 4,20	1
16. 2-комнатная	2	34,30	12,85	63,45	66,15	1 / 2,70	1
17. 2-комнатная	5	34,75	12,85	63,71	66,41	1 / 2,70	1
18. 2-комнатная	5	35,00	12,65	63,76	66,46	1 / 2,70	1
19. 2-комнатная	2	35,00	12,85	63,96	66,66	1 / 2,70	1
20. 2-комнатная	2	35,00	12,65	63,76	68,16	1 / 4,40	1
21. 3-комнатная	2	50,45	12,20	82,95	85,45	1 / 2,50	1
22. 3-комнатная	2	50,95	12,20	83,14	85,64	1 / 2,50	1
23. 3-комнатная	1	51,60	11,55	83,25	85,65	1 / 2,40	1
24. 3-комнатная	1	51,85	11,55	83,50	85,90	1 / 2,40	1
25. 3-комнатная	12	51,30	12,20	83,49	85,99	1 / 2,50	1
26. 3-комнатная	2	52,45	11,55	83,85	86,25	1 / 2,40	1
27. 3-комнатная	1	52,65	11,55	84,05	86,45	1 / 2,40	1
28. 3-комнатная	7	47,95	11,35	83,85	87,90	2 / 4,05	1
29. 3-комнатная	4	47,95	11,55	84,05	88,10	2 / 4,05	1
30. 3-комнатная	1	50,30	11,55	81,80	84,20	1 / 2,40	1
31. 3-комнатная	1	50,50	11,55	82,00	84,40	1 / 2,40	1
32. 3-комнатная	3	50,95	11,55	82,15	84,55	1 / 2,40	1
33. 3-комнатная	1	51,05	11,55	82,25	84,65	1 / 2,40	1
34. 3-комнатная	7	51,30	11,35	82,30	84,70	1 / 2,40	1
35. 3-комнатная	3	51,30	11,55	82,50	84,90	1 / 2,40	1
36. 3-комнатная	4	51,75	12,45	84,65	87,15	1 / 2,50	1
37. 3-комнатная	1	52,65	12,45	85,29	87,79	1 / 2,50	1
38. 3-комнатная	7	47,95	12,30	85,14	89,29	2 / 4,15	1
39. 3-комнатная	4	47,95	12,45	85,29	89,44	2 / 4,15	1
ИТОГО	128	5359,50	1545,40	9307,45	9683,40	-	-

Во всех квартирах предусмотрены отдельные санузлы площадью: ванная 3,45 – 4,45 кв.м, туалеты 1,5 – 1,6 кв.м.

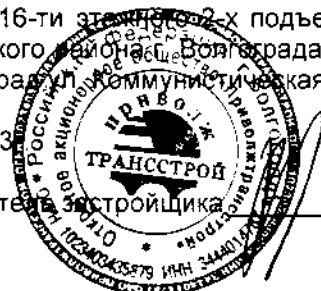
Минимальная площадь кухонь квартир - 11,35 кв.м., максимальная - 12,85 кв.м.

2. Настоящее изменение №4 является неотъемлемой частью Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда».

3. Оригинал настоящего изменения №4 в Проектную декларацию от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» хранится в офисе ОАО «Приволжтрансстрой» по адресу: 400131, г. Волгоград, ул. Коммунистическая 16а. Место опубликования: Сеть Интернет www.privts.net.

01.02.2013

Руководитель застройщика
М.П.



Иващенко В.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ №5
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7,
микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда

Генеральный директор - Иващенко В.Н.
г.Волгоград, 07.03.2013г.

1. Изложить пункты 1.5. и 2.5. Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» в следующей редакции:

« 1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) объекта недвижимости.

- такие виды лицензируемой деятельности с 01.01.2010 г. отсутствуют.
- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-020-11012010 от 11.01.2010 г., которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (на изыскательские работы) №174.02-2011-3444014787-И-020 от 02.08.2011г..

- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом и учредителем Некоммерческого партнерства «Проектный комплекс «Нижняя Волга», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-088-15122009, которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства (на проектные работы) №34-633-13/081-03 от 05.02.2013г.

- ОАО «Приволжтрансстрой» является членом и учредителем Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий», имеющего регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-034-04092009, которое выдало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства (на строительномонтажные работы) №0005.03-2009-3444014787-С-034 от 27 апреля 2012 г.

- Система менеджмента качества работ ОАО «Приволжтрансстрой» соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008, сертификат соответствия №СДС.РЕТ.СМК 3579.04-100242 от 29.02.2012 г.

« 2.5. Информация о разрешении на строительство. »

- Разрешение на строительство №RU 34301000-212/В/11, выдано Администрацией Волгограда 14.02.2012 г., срок действия до 10.06.2013г.

- Разрешение на строительство №RU 34301000-212/В/11, выдано Администрацией Волгограда 03.12.2012 г., срок действия до 10.06.2014г.

- Разрешение на строительство №RU 34301000-212/В/11, выдано Администрацией Волгограда 05.13.2013 г., срок действия до 10.06.2014г.

2. Настоящее изменение №5 является неотъемлемой частью Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда».

3. Оригинал настоящего изменения №5 в Проектную декларацию от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» хранится в офисе ОАО «Приволжтрансстрой» по адресу: 400131, г. Волгоград ул. Коммунистическая 16а. Место опубликования: Сеть Интернет www.privts.net.

07.03.2013г.

Руководитель
М.П.



Иващенко В.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ №6
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7,
микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда

Генеральный директор - Иващенко В.Н.
г.Волгоград, 01.04.2013г.

1. Дополнить «Раздел 1. Информация о застройщике.» Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» пунктом 1.10. следующего содержания:

«1.10. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2012 года:

- Финансовый результат за 2012 год – чистая прибыль 7 360 тыс. рублей;
- Кредиторская задолженность на 31.12.2012 г. – 1 539 665 тыс. рублей;
- Дебиторская задолженность на 31.12.2012 г. – 392 302 тыс. рублей.

Генеральный директор застройщика  Иващенко В.Н.

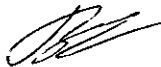
Главный бухгалтер:  Журавлева М.Г.



2. Настоящее **изменение №6** является неотъемлемой частью Проектной декларации от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда».

3. Оригинал настоящего **изменения №6** в Проектную декларацию от 20.03.2012г. «Строительство 16-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул.Ставропольской 7, микрорайон 206 Ворошиловского района г. Волгограда» хранится в офисе ОАО «Приволжтрансстрой» по адресу: 400131, г. Волгоград ул. Коммунистическая 16а. Место опубликования: Сеть Интернет www.privts.net.

01.04.2013г.

Генеральный директор застройщика  Иващенко В.Н.

